

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АКСАРАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
КРАСНОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕШЕНИЕ

22.03.2024

п. Степной

№ 17

О внесении изменений в Порядок учета муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Аксарайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» и ведения Реестра муниципального имущества, аренды и безвозмездного пользования, отчуждения, списания имущества, определения видов особо ценного имущества, утвержденный решением Совета от 20.12.2023 № 53

В соответствии со статьями 35 и 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Аксарайский сельсовет», Совет муниципального образования «Аксарайский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Порядок учёта муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Аксарайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» и ведения Реестра муниципального имущества, аренды и безвозмездного пользования, отчуждения, списания имущества, определения видов особо ценного имущества (далее – Порядок), утвержденный решением Совета от 20.12.2023 № 53, следующие изменения:

1.1. Дополнить Порядок главой 6. «Порядок отчуждения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Аксарайский сельсовет»

2. Обнародовать данное решение путём его размещения на информационном стенде и официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Аксарайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» <http://amoaksarai.ru/>.
3. Данное решение вступает в силу с момента обнародования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
«Аксарайский сельсовет»



Б.С. Жумагулова

Глава муниципального образования  
«Аксарайский сельсовет»



М.Ф. Султанова

Утверждено  
решением Совета муниципального образования  
«Сельское поселение Аксарайский сельсовет  
Красноярского муниципального района  
Астраханской области»

22.03.2024 № 17

## ГЛАВА 6.

### Порядок отчуждения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Аксарайский сельсовет»

1.1. Настоящий Порядок отчуждения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Аксарайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» (далее - Порядок), устанавливает правила подготовки и принятия решений об отчуждении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Аксарайский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» (далее - имущество сельсовета), процедуру отчуждения имущества сельсовета, а также процедуру распределения денежных средств, полученных от продажи имущества сельсовета.

1.2. Сфера действия настоящего Порядка не распространяется на случаи:

- отчуждения имущества сельсовета в порядке приватизации;
- распоряжения денежными средствами бюджета сельсовета.

1.3. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений об отчуждении:

- имущества сельсовета, принадлежащего муниципальным предприятиям сельсовета (далее - предприятие) на праве хозяйственного ведения, в случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется согласие собственника такого имущества, в том числе при внесении имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества;
- имущества сельсовета безвозмездно в собственность Российской Федерации, Астраханской области или муниципальных образований Астраханской области в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Астраханской области, органами местного самоуправления Астраханской области;
- имущества сельсовета, принадлежащего органам, муниципальным учреждениям сельсовета на праве оперативного управления;

1.4. Информационные сообщения о возмездном отчуждении имущества в соответствии с настоящим Порядком публикуются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайтах сельсовета и организации (при наличии сайта), на балансе которой

соответствующее имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.5. В случае, если сделка по отчуждению имущества сельсовета одновременно является крупной сделкой, согласование данной сделки осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2. Отчуждение имущества сельсовета, принадлежащего муниципальным предприятиям сельсовета на праве хозяйственного ведения.

2.1. Сделки по отчуждению имущества сельсовета, принадлежащего предприятиям на праве хозяйственного ведения (далее - имущество предприятия), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Астраханской области, осуществляются по согласованию:

- с Советом депутатов сельсовета - в случае отчуждения имущества предприятия, стоимость которого превышает 1 миллион рублей, и в случае совершения крупной сделки, критерии которой определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области, которая связана с отчуждением имущества предприятия;

- с администрацией сельсовета (далее - администрация) - в остальных случаях.

2.2. Согласование сделки по отчуждению имущества предприятия в случаях, установленных абзацем 1 пункта 2.1. настоящего Порядка, осуществляется Советом депутатов сельсовета путем принятия соответствующего Решения по письменному согласию с администрацией сельсовета и на основании мотивированного предложения предприятия.

2.3. Согласование сделки по отчуждению имущества предприятия в случаях, установленных абзацем 2 пункта 2.1. настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельсовета путем принятия соответствующего решения (постановления) на основании мотивированного предложения предприятия.

2.4. Предприятие вместе с предложением о совершении сделки по отчуждению имущества предприятия представляет в администрацию сельсовета следующие документы:

- информацию о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности предприятия в отношении производственных и финансовых показателей с приложением соответствующих расчетов, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области об оценочной деятельности отчет об оценке рыночной стоимости имущества, с которым предполагается совершить сделку;

- проект договора, в рамках которого осуществляется отчуждение имущества предприятия (за исключением случаев заключения договора на торгах);

- заключение о целесообразности совершения сделки, представленное администрацией сельсовета (в случаях, установленных абзацем 1 пункта 2.1. настоящего Порядка);

- информация в письменной форме о наличии (отсутствии) ограничений (обременений) имущества предприятия, с которым

предполагается совершить сделку, в том числе об аренде такого имущества лицами, отвечающими требованиям»;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, находящийся под объектом недвижимого имущества (в случае отчуждения зданий, строений, сооружений);

- копия инвентарной карточки учета основных средств (в случае отчуждения недвижимого имущества);

- копия паспорта транспортного средства (в случае отчуждения автотранспортных средств);

- информация в письменной форме о размере уставного фонда предприятия;

- справка о балансовой стоимости активов предприятия на последнюю отчетную дату в письменной форме.

2.5. Помимо документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, в зависимости от вида отчуждаемого имущества, являющегося предметом сделки, администрация сельсовета до согласования сделки (в случаях, установленных абзацем 1 пункта 2.1. настоящего Порядка), либо принятия решения на совершение сделки (в случаях, установленных абзацем 2 пункта 2.1. настоящего Порядка), вправе запросить дополнительную информацию, необходимую для принятия решения о совершении сделки.

2.6. Администрация сельсовета, в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о совершении сделки по отчуждению имущества предприятия:

- в случае согласования сделки Советом депутатов сельсовета готовит соответствующий проект решения Совета депутатов сельсовета, либо обоснованный отказ в подготовке такого решения;

- в случае согласования сделки администрацией сельсовета, издает соответствующее постановление либо готовит обоснованный отказ в согласовании сделки.

2.7. Отказ в подготовке соответствующего согласования сделки Советом депутатов сельсовета (в случае согласования сделки по отчуждению имущества предприятия Советом депутатов сельсовета), а также отказ в согласовании сделки по отчуждению имущества предприятия, принимаемый администрацией сельсовета, допускается в случаях, если:

- к предложению о совершении сделки приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, Астраханской области и настоящего Порядка;

- отчуждение имущества приведет к невозможности осуществления предприятием деятельности, цели, предмет и виды которой определены уставом такого предприятия, за исключением случаев продажи имущества ликвидируемого предприятия;

- информация о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности предприятия в отношении производственных и финансовых показателей и соответствующие расчеты, представленные

предприятием, необоснованные или некорректны, что может подтверждаться результатами соответствующих экспертных исследований;

- отчет об оценке рыночной стоимости имущества, предполагаемого к отчуждению, не соответствует положениям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.8. Согласованная в установленном порядке сделка по отчуждению имущества предприятия заключается по результатам торгов в случаях:

- отчуждения недвижимого имущества;
- отчуждения акций (долей, паев) в уставных (складочных, паевых) капиталах юридических лиц;
- отчуждения имущества ликвидируемого предприятия;
- если обязательность проведения торгов является условием согласования сделки, о чем указано в соответствующем решении Совета депутатов или администрации сельсовета.

2.9. Организатором торгов по отчуждению имущества в случаях, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, выступает предприятие или действующая на основании договора с ним специализированная организация.

2.10. Цена продажи имущества предприятия, а в случае продажи имущества на торгах - начальная цена продажи имущества предприятия, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.11. Если торги по продаже имущества предприятия были признаны несостоявшимися, предприятие вправе обратиться в администрацию сельсовета с предложением о проведении повторных торгов со снижением начальной цены отчуждаемого имущества не более чем на 20 процентов от первоначально установленной стоимости, с предложением об отчуждении имущества предприятия посредством публичного предложения. Решение об изменении способа и условий продажи отчуждаемого имущества принимается администрацией сельсовета в 10-дневный срок со дня поступления обращения предприятия.

2.12. Решение о способе отчуждения имущества предприятия посредством проведения повторных торгов со снижением начальной цены отчуждаемого имущества должно содержать сведения о величине снижения начальной цены отчуждаемого имущества, которая не должна превышать 20 процентов от первоначально установленной стоимости.

2.13. Решение о способе отчуждения имущества предприятия посредством публичного предложения должно содержать сведения о цене первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на последнем аукционе, который был признан несостоявшимся, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения).

2.14. Денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества предприятия, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в полном объеме поступают в распоряжение предприятия.

2.15. Денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества предприятия при его ликвидации, поступают в распоряжение ликвидационной комиссии для удовлетворения требований кредиторов предприятия в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.16. В случае, если объектом сделки по отчуждению имущества предприятия является движимое и недвижимое имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства на день вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), согласование сделки по отчуждению имущества предприятия осуществляется не ранее чем через тридцать дней после направления администрацией сельсовета соответствующего уведомления в Совет по предпринимательству при Губернаторе Астраханской области, созданный Постановлением Губернатора Астраханской области от 05.11.2008 № 577 (далее - совет), и арендатору или арендаторам такого имущества.

Сроки, установленные настоящим Порядком для согласования сделок по отчуждению имущества предприятия, продлеваются на период уведомления совета и арендатора или арендаторов.

3. Отчуждение имущества сельсовета безвозмездно в собственность Российской Федерации, Астраханской области или муниципальных образований Астраханской области, в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Астраханской области, органами местного самоуправления

3.1. Безвозмездная передача имущества сельсовета в собственность Российской Федерации, Астраханской области или в муниципальную собственность в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления производится в порядке, предусмотренном федеральными законами, законами и подзаконными нормативно-правовыми актами Астраханской области и настоящим Порядком.

3.2. Предложения о передаче имущества сельсовета в федеральную собственность, собственность Астраханской области, собственность муниципальных образований Астраханской области, оформляются соответствующим решением Совета депутатов сельсовета.

3.3. Основанием для безвозмездной передачи имущества сельсовета в собственность Российской Федерации, Астраханской области, муниципальных образований Астраханской области является решение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа Астраханской области, уполномоченного органа местного самоуправления Астраханской области, осуществляющего полномочия собственника имущества, которым утверждается перечень передаваемого имущества.

Администрация сельсовета в трёхнедельный срок после принятия решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа Астраханской области, осуществляющего полномочия собственника имущества, о передаче имущества сельсовета передает его в собственность Российской Федерации, Астраханской области, муниципальную собственность муниципального образования Астраханской области и подписывает соответствующий передаточный уполномоченного органа местного самоуправления Астраханской области, акт.

3.4. Основанием для безвозмездной передачи федерального имущества, имущества Астраханской области, имущества муниципального образования Астраханской области в собственность сельсовета является решение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа Астраханской области, уполномоченного органа местного самоуправления Астраханской области, осуществляющего полномочия собственника имущества, которым утверждается перечень передаваемого имущества.

Администрация сельсовета в трехнедельный срок после принятия решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа Астраханской области, уполномоченного органа местного самоуправления Астраханской области, осуществляющего полномочия собственника имущества, о передаче федерального имущества, имущества органа местного самоуправления Астраханской области принимает его в собственность сельсовета и подписывает соответствующий передаточный акт.

4. Отчуждение имущества сельсовета, принадлежащего органам власти сельсовета, учреждениям на праве оперативного управления

4.1. Сделки по отчуждению имущества сельсовета, принадлежащего на праве оперативного управления органам власти, учреждениям (далее - имущество органа власти, учреждения или казенного предприятия), осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Порядка.

4.2. Денежные средства, полученные в результате отчуждения движимого имущества, за исключением движимого имущества, отнесённого в установленном законодательством Российской Федерации, Астраханской области и муниципального образования «Аксарайский сельсовет» порядке, к категории особо ценного движимого имущества бюджетного учреждения, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, поступают в распоряжение соответственно бюджетного учреждения.



Денежные средства, полученные в результате отчуждения недвижимого имущества, либо движимого имущества, отнесённого в установленном законодательством Российской Федерации, Астраханской области, муниципального образования «Аксарайский сельсовет» порядке, к категории особо ценного движимого имущества, муниципального предприятия после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат перечислению в бюджет сельсовета в течение 5 рабочих дней с даты получения денежных средств от покупателя имущества.

4.3. В случае, если объектом сделки по отчуждению имущества муниципального учреждения или предприятия является движимое и недвижимое имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства на день вступления в силу Федерального закона, согласование сделки по отчуждению имущества муниципального учреждения или предприятия, принимается не ранее чем через тридцать дней после направления администрации сельсовета соответствующего уведомления в совет и арендатору или арендаторам такого имущества.

Сроки, установленные настоящим Порядком для принятия согласования сделки по отчуждению имущества муниципального учреждения или предприятия, продлеваются на период уведомления Совета и арендатора или арендаторов.